

Economic-Financial Model - Zoo and Botanic Garden Project (amounts in thousands of reais)

YEAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	OVERALL
Revenue	22.139,23	49.419,88	69.811,26	74.077,07	78.165,98	119.625,18	124.852,26	127.801,11	134.819,11	129.145,43	121.738,26	136.086,51	133.655,24	133.513,92	149.165,90	141.963,99	143.313,61	157.625,58	147.155,85	147.417,51	159.749,81	154.480,15	159.577,70	172.122,06	165.544,22	168.888,23	185.962,31	186.033,18	178.772,71	183.830,88	4.057.064,33
Zoo	20.017,50	46.656,07	64.706,46	68.261,70	71.894,98	108.155,87	113.068,35	115.538,36	121.732,01	116.415,91	109.143,85	121.795,40	119.450,15	118.819,35	132.670,75	125.817,66	126.679,57	139.675,45	129.635,94	129.956,04	141.229,01	138.261,01	141.046,63	152.849,27	146.102,22	149.851,60	166.029,90	165.989,55	159.662,89	163.751,40	3.622.886,90
Ticket Office	6.678,44	27.856,48	38.400,85	40.237,55	42.162,11	58.969,95	62.140,40	63.880,73	66.679,28	62.140,40	58.969,95	66.722,85	65.650,73	65.195,47	72.677,80	71.244,97	71.517,62	81.307,63	77.360,64	78.940,64	87.124,56	80.292,81	82.127,96	93.817,30	87.242,56	91.588,21	103.740,44	103.740,44	97.597,40	98.713,96	1.937.798,81
Cafeteria	1.044,94	4.233,65	5.457,22	5.718,24	5.991,74	11.957,63	12.596,07	12.855,62	13.571,61	12.867,63	12.144,05	13.550,87	13.314,14	13.223,92	14.742,56	14.024,87	14.504,84	16.529,48	14.504,84	14.504,84	15.703,14	15.800,94	16.292,27	18.467,77	18.467,77	18.501,18	17.702,11	18.198,31	18.198,31	35.445,43	
Mundo dos Dinossauros	156,76	217,96	300,46	314,83	329,89	460,54	485,16	495,12	520,57	499,36	467,53	520,84	512,47	508,89	567,28	539,58	547,57	597,23	556,52	563,90	584,56	604,03	651,59	626,64	641,71	709,90	711,96	683,75	700,24	15.669,88	
4D Movie Theater	0,00	0,00	1.078,54	1.130,13	1.184,18	1.651,19	1.777,30	1.868,66	1.793,54	1.678,27	1.869,64	1.819,58	1.836,24	1.836,24	2.149,56	2.036,14	2.036,14	2.349,52	2.036,14	2.036,14	2.249,52	2.303,51	2.548,28	2.555,68	2.684,53	2.533,62	2.548,08	2.548,08	2.533,62	54.904,08	
Electricity	13,42	18,66	25,72	26,95	28,24	39,42	41,53	42,98	44,56	42,74	40,02	44,58	43,87	45,56	48,56	45,19	46,44	51,12	47,59	47,64	51,89	50,04	51,70	55,94	53,64	54,93	60,84	58,31	58,94	1.341,27	
Night time visits - Night at the Zoo	55,53	77,21	106,44	111,53	116,86	163,15	171,87	175,40	184,41	176,90	165,62	184,51	181,64	180,27	200,96	191,15	192,20	211,57	196,97	197,14	213,93	207,08	213,98	231,53	221,99	227,33	241,48	252,21	242,22	248,06	5.553,03
Guided Visits	72,68	101,06	139,31	145,97	152,95	213,53	224,95	229,56	241,36	231,53	216,77	241,49	237,61	235,95	263,02	250,18	251,56	276,91	257,80	258,03	280,00	271,03	280,06	305,45	295,55	299,53	325,15	330,10	317,03	324,47	7.265,40
Parking Space	1.563,07	3.813,26	4.947,51	5.647,87	6.259,27	7.287,98	7.677,51	7.807,63	8.252,40	7.916,70	7.398,56	8.242,21	8.109,68	8.052,98	8.976,98	8.538,73	8.585,98	9.450,98	8.788,88	8.804,69	9.556,50	9.556,65	10.342,81	9.914,64	10.154,88	11.133,91	11.366,56	10.870,21	11.081,15	20.315,46	
Cable Car	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.519,99	4.976,03	5.255,91	5.719,49	5.121,70	4.963,06	5.722,51	5.256,13	5.402,05	6.232,66	5.534,20	5.759,60	6.561,75	5.702,82	5.907,65	6.635,01	5.955,52	6.412,08	7.180,94	6.427,14	6.812,04	7.799,63	7.208,32	7.258,35	7.693,56	15.512,01
Bumper Car Track	40,30	56,03	77,24	80,93	84,80	118,39	127,28	133,82	128,37	120,19	133,89	131,74	130,42	145,83	138,71	139,47	153,53	142,93	143,06	155,24	150,27	155,28	168,01	161,09	164,96	182,47	183,02	175,77	180,01	4.028,16	
Electric Scooter/Tricycle Rental	72,54	100,85	136,03	145,68	152,64	213,10	224,49	229,10	240,88	231,06	216,33	241,00	237,13	235,47	262,49	249,67	251,05	276,35	257,51	259,45	270,48	270,50	302,42	289,56	296,91	326,48	329,43	316,38	324,01	7.250,68	
Restaurant with Takeout Service	1.600,58	2.225,43	3.067,81	3.214,54	3.368,29	4.702,34	4.953,67	5.055,36	5.315,22	5.098,69	4.773,69	5.318,02	5.232,51	5.195,93	5.792,11	5.509,34	5.539,83	6.097,95	5.677,20	5.682,24	6.166,03	5.968,58	6.167,41	6.737,37	6.398,26	6.552,11	7.248,32	7.269,39	6.981,40	7.149,76	15.995,36
Snack Bar	1.600,58	2.225,43	3.067,81	3.214,54	3.368,29	4.702,34	4.953,67	5.055,36	5.315,22	5.098,69	4.773,69	5.318,02	5.232,51	5.195,93	5.792,11	5.509,34	5.539,83	6.097,95	5.677,20	5.682,24	6.166,03	5.968,58	6.167,41	6.737,37	6.398,26	6.552,11	7.248,32	7.269,39	6.981,40	7.149,76	15.995,36
Food Truck	1.600,58	2.225,43	3.067,81	3.214,54	3.368,29	4.702,34	4.953,67	5.055,36	5.315,22	5.098,69	4.773,69	5.318,02	5.232,51	5.195,93	5.792,11	5.509,34	5.539,83	6.097,95	5.677,20	5.682,24	6.166,03	5.968,58	6.167,41	6.737,37	6.398,26	6.552,11	7.248,32	7.269,39	6.981,40	7.149,76	15.995,36
Kiosk	1.600,58	2.225,43	3.067,81	3.214,54	3.368,29	4.702,34	4.953,67	5.055,36	5.315,22	5.098,69	4.773,69	5.318,02	5.232,51	5.195,93	5.792,11	5.509,34	5.539,83	6.097,95	5.677,20	5.682,24	6.166,03	5.968,58	6.167,41	6.737,37	6.398,26	6.552,11	7.248,32	7.269,39	6.981,40	7.149,76	15.995,36
Icecream Parlor	281,33	393,94	543,05	569,02	596,24	872,39	876,88	894,88	940,88	902,55	845,02	941,37	926,24	919,76	1.025,30	975,24	980,64	1.079,43	1.004,95	1.005,85	1.091,48	1.056,53	1.091,73	1.181,29	1.132,59	1.119,83	1.238,07	1.286,80	1.238,07	1.265,82	28.321,70
Thematic Shops	395,68	550,15	758,40	794,67	832,68	1.163,47	1.224,61	1.249,75	1.313,90	1.260,46	1.180,11	1.314,68	1.293,54	1.284,50	1.431,88	1.361,98	1.369,51	1.507,49	1.402,47	1.404,72	1.524,32	1.475,51	1.524,66	1.649,74	1.581,73	1.619,76	1.791,87	1.797,08	1.725,89	1.767,51	30.552,79
Espace Dom Pedro	79,87	111,71	153,83	160,06	176,74	245,26	249,44	253,05	271,08	261,91	241,00	271,08	261,91	265,10	296,89	286,85	277,15	309,80	286,85	289,20	309,80	299,33	313,30	335,62	324,27	337,40	374,34	374,16	361,50	361,44	8.139,96
Apaga Dom Pedro	79,87	111,71	153,83	160,06	176,74	245,26	249,44	253,05	271,08	261,91	241,00	271,08	261,91	265,10	296,89	286,85	277,15	309,80	286,85	289,20	309,80	299,33	313,30	335,62	324,27	337,40	374,34	374,16	361,50	361,44	8.139,96
Arena	79,87	111,71	153,83	160,06	176,74	245,26	249,44	253,05	271,08	261,91	241,00	271,08	261,91	265,10	296,89	286,85	277,15	309,80	286,85	289,20	309,80	299,33	313,30	335,62	324,27	337,40	374,34	374,16	361,50	361,44	8.139,96
Botanic Garden	2.121,73	2.763,81	5.124,80	5.815,37	6.371,00	11.469,31	12.262,75	13.087,09	17.279,52	12.594,40	14.249,11	14.205,08	14.695,44	14.695,44	16.466,33	16.634,04	17.950,14	18.765,49	18.765,49	20.580,80	19.999,12	18.531,08	19.462,79	19.462,79	19.936,64	19.932,41	20.982,79	19.109,82	20.677,49	434.177,23	
Cisco do Bórdico Carlos Heenhne	1.122,20	1.458,92	2.051,42	2.009,87	1.969,16	4.143,03	4.273,52	4.478,23	4.807,49	4.668,83	4.624,84	5.323,90	5.308,72	5.513,03	6.255,84	6.121,84	6.328,77	6.867,39	6.710,07	6.681,23	7.106,83	6.991,01	7.108,94	7.656,48	7.497,24	7.311,02	7.667,99	7.728,09	7.329,51	7.735,48	164.450,91
Ticket Office	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,39	55,25	106,96	109,07	114,59	123,26	119,34	119,32	143,12	156,25	159,71	175,45	175,45	175,45	175,45	185,91	190,80	190,80	200,23	196,36	190,80	196,36	200,23	190,80	196,36	4.174,85
Guided Visits	4,93	6,42	9,02	9,84	10,66	16,61	17,09	17,96	19,32	18,78	16,70	19,32	18,78	21,55	23,53	25,03	28,11	27,53	27,53	29,14	28,49	29,14	31,38	30,47	29,90	31,38	30,47	29,90	31,38	4.174,85	
Parking Space	262,89	341,76	480,56	470,83	461,29	884,65	910,83	956,73	1.029,11	1.000,59	996,22	1.150,04	1.148,04	1.196,57	1.359,69	1.333,47	1.381,38	1.497,17	1.468,20	1.461,35	1.552,21	1.529,68	1.671,73	1.639,00	1.677,60	1.689,49	1.681,51	1.589,49	1.681,51	34.941,59	
Cable Car	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,45	241,75	262,87	292,66	265,63	273,73	327,05	304,77	328,58	386,67	354,00	379,55	425,82	389,77	403,43	441,42	405,82	426,62	475,40	435,22	477,40	471,48	445,36	436,73	478,19	9.364,68
Restaurant with Takeout Service	247,23	321,40	451,94	442,78	433,81	831,95	856,38	899,74	967,81	940,98	936,87	1.081,53	1.079,65	1.125,29	1.278,69	1.254,03	1.299,09	1.408,17	1.380,73	1.374,29	1.459,74	1.437,62	1.460,19	1.572,12	1.541,77	1.498,10	1.564,78	1.577,66	1.494,80	1.581,34	31.800,49
Coffee Shop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,82	336,75	345,80	364,76	348,40	327,31	385,64	388,06	435,67	492,59	473,71	508,17	591,87	507,81	507,81	511,81	511,81	522,36	596,88	542,88	514,66	540,37	540,37	450,37	427,27	25.445,43
Food Truck	247,23	321,40	451,94	442,78	433,81	831,95	856,38	899,74	967,81	940,98	936,87	1.081,53	1.079,65	1.125,29	1.278,69	1.254,03	1.299,09	1.408,17	1.380,73	1.374,29	1.459,74	1.437,62	1.460,19	1.572,12	1.541,77	1.498,10	1.564,78	1.577,66	1.494,80	1.581,34	31.800,49
Icecream Parlor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,76	106,94	110,08	115,66	124,41	120,36	139,02</																			